


DZĪVOJAMAI MĀJAI ĶEGUMA IELĀ 43, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000711573 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000890465 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums


01000711573001 Ēkas kadastra apzīmējums


 43 5 stāvu dzīvojamā māja Ķeguma ielā 43, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000711573001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710337 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27350. Dzīvojamā mājā ir 74 dzīvokļu īpašumi.

 Ielas sarkanā līnija


 Iela

 Piebraucamais ceļš

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

 Dzīvojamai mājai Ķeguma ielā 43, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 3286 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais maksimums - 180%), Brīvā teritorija 45% (atļautais minimums - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711573 ~ 3286 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ķeguma ielā 43, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711573 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27046.

PIEZĪMES:

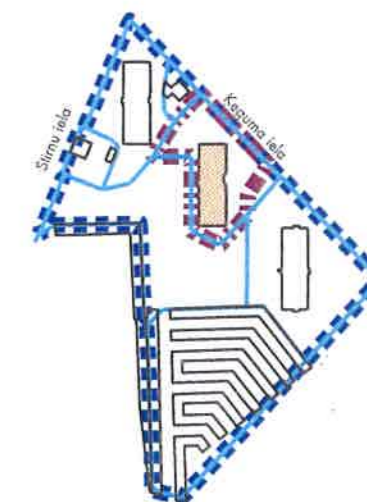
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

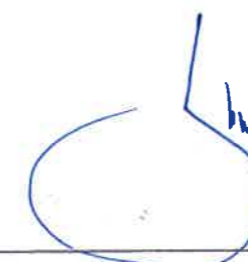
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta teritorijā:



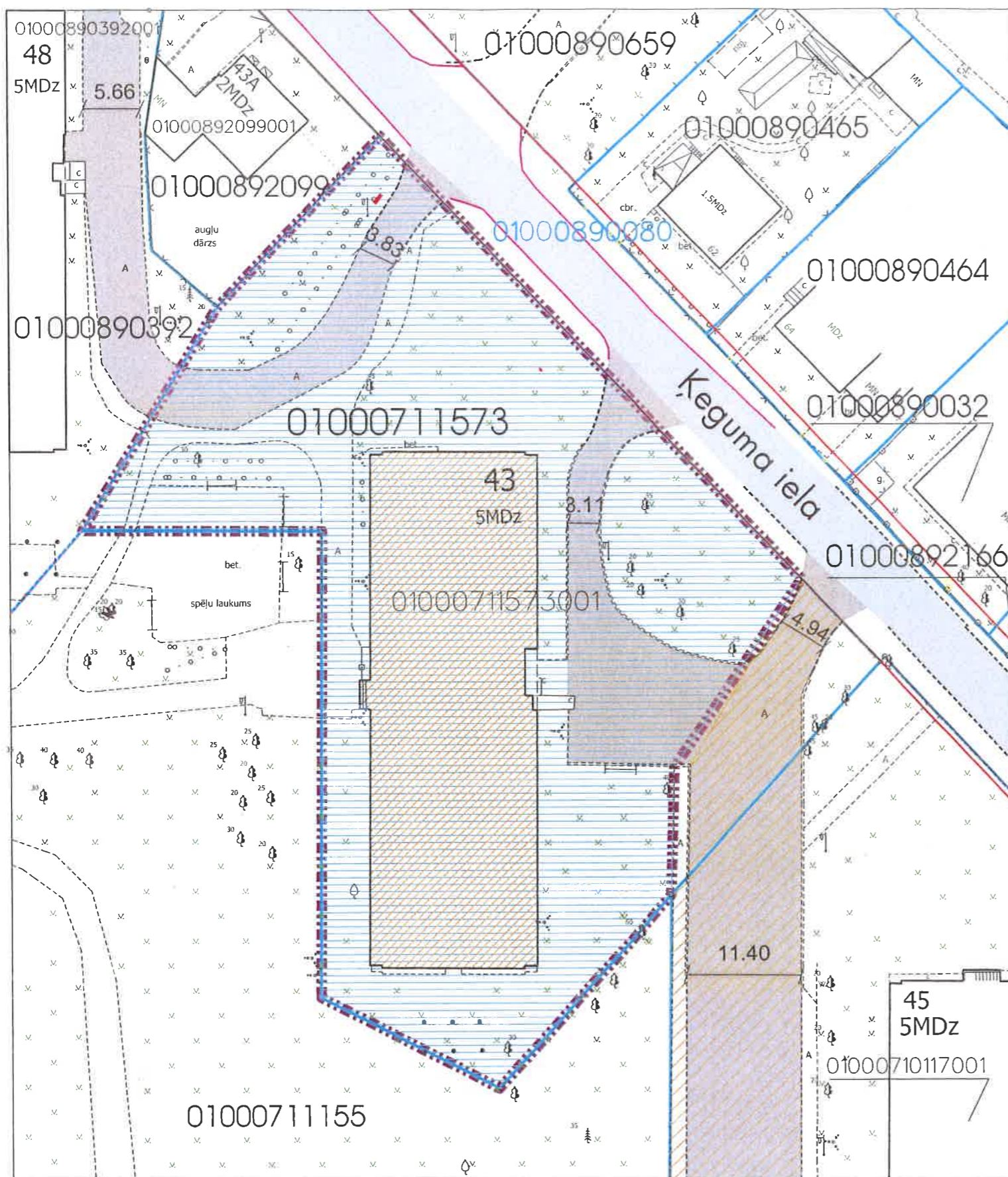
N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



Mērogs

1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM